



RAE VALLAVALITSUS

Põhja päästekeskus

pohja@rescue.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/4024

Jüri alevik Aruküla tee 57 ja Aruküla tee 57b kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikustamisest informeerimine (koviD DP1163)

Edastame Teile lähtuvalt planeerimiseseaduse § 135 lõigetest 1, 6 ja 8 teate Rae Vallavalitsuse 21.05.2024 korraldusega nr 841 Jüri alevik Aruküla tee 57 ja Aruküla tee 57b kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust.

Planeeritav ala asub Jüri aleviku idaosas. Juurdepääs krundile on Aruküla tee L2 kinnistult. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,6 ha.

Detailplaneeringu eesmärk on kahe olemasoleva tootmismaa ja ühe transpordimaa sihtotstarbega krundi planeerimine. Määrata ehitus- ja hoonestustingimused ühele krundile ühe uue äri- ja tootmishoone ehitamiseks. Lahendada juurdepääs kinnistule, liikluskorraldus, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus.

Detailplaneeringuga kavandatakse olemasoleva tootmisala ümberplaneerimist, Aruküla tee 57 ja Aruküla tee 57b kinnistute krundistruktuuri muutmist, osaliselt hoonete lammutamist ning pos 2-le ühe uue äri- ja tootmishoone ehitamist. Planeeringulahenduses täiendatakse kinnistute haljastust ning nähakse ette vähemalt 20% kinnistutest haljastada sh iga 600 m² kohta tuleb ette näha üks puu, mille täiskasvamiskõrgus on vähemalt 10 m. Aruküla tee L2 transpordimaa kõrvale moodustakse eraldi transpordimaa sihtotstarbega krunt (pos 3). Krundile on planeeritud, sõiduteest piirdepostidega eraldatud, 2,5 m laiune jalgratta- ja jalgtee ning ülekäigurajad. Ala planeerimisel on lähtutud olemasoleva jalgratta- ja jalgtee asukohast ja olemasolevast liikluskorraldusest.

Detailplaneering on kooskõlas Rae Vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 kehtestatud Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **15.07.2024-28.07.2024** Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel www.rae.ee. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata hiljemalt **28.07.2024** elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab esitada ka läbi iseteeninduse <https://iseteenindus.rae.ee/> valides taotluse vormi "Avalikustamisel olevale detailplaneeringule ettepaneku esitamine". Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda elektroonselt aadressil [map.rae.ee - /dp/DP1163/Avalik_valjapanek/](http://map.rae.ee/-/dp/DP1163/Avalik_valjapanek/). Küsimused ja täiendav info: Aili Tammaru, aili.tammaru@rae.ee, 5672 3899.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <https://map.rae.ee/>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivari Rannama
abivallavanem

Triin Toom, 5981 3140
triin.toom@rae.ee